

Adroddiad i'r	Pwyllgor Cynllunio
Dyddiad y cyfarfod	8 Tachwedd 2023
Aelod / Swyddog Arweiniol	Y Cyngorydd W Mullen-James, Aelod Arweiniol Datblygu Lleol a Chynllunio
Pennaeth Gwasanaeth	E Jones - Pennaeth Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Gwasanaethau Cefn Gwlad
Awdur yr adroddiad	K Brußk, Uwch Swyddog Cynllunio
Teitl	Cynllun Datblygu Lleol 2006 i 2021: Adroddiad Monitro Blynyddol 2023

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

- 1.1. Mae'r adroddiad yn sôn am Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) 2023 Cynllun Datblygu Lleol Cyngor (CDLI) Sir Ddinbych 2006 - 2021, gweler Atodiad 1.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

- 2.1. Darparu gwybodaeth i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio ar ddarpariaeth y CDLI mabwysiedig, yn arbennig perfformiad polisi lleol.

3. Beth yw'r Argymhellion?

- 3.1. Bod yr Aelodau yn nodi cynnwys AMB 2023.

4. Manylion yr adroddiad

- 4.1. Mae'n ddyletswydd ar Awdurdodau Cynllunio Lleol i gynhyrchu AMB ar gyfer eu CDLI priodol o dan rwymedigaethau Adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 ac Adran 37 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005. Mae'n rhaid i bob AMB gael eu cyflwyno i

Llywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn, ac mae'n rhaid eu cyhoeddi ar wefan y Cyngor.

- 4.2. Mae Adroddiadau Monitro Blynyddol yn gyfrwng pwysig i asesu cyflawniad Amcanion CDLI, perfformiad polisi lleol, yn ogystal â chynnydd o ran cyflawni datblygiad ar safleoedd a ddyrannwyd. Mae fframweithiau monitro yn rhan sylfaenol o'r CDLI a hefyd yn destun archwiliad CDLI. Heblaw am fonitro perfformiad polisiau lleol, mae AMB hefyd yn adrodd ar effaith newidiadau mewn polisi cenedlaethol ar ddatblygiad mewn ardaloedd lleol.
- 4.3. Mabwysiadwyd CDLI 2006-2021 Cyngor Sir Ddinbych (CSDd) ar 4 Mehefin 2013. Er ei fod y tu hwnt i gyfnod y cynllun, cadarnhaodd Llywodraeth Cymru ym Medi 2020 fod y CDLI mabwysiedig yn parhau yn berthnasol o ran gwneud penderfyniadau mewn Rheoli Datblygiad ac apeliadau cynllunio hyd nes y bydd CDLI newydd yn ei ddisodli; gweler 'Llythyr gan Lywodraeth Cymru' yn AMB CDLI CSDd 2021 Atodiad 1.
- 4.4. Mae'r Cyngor wedi paratoi Adroddiadau Monitro Blynyddol ers 2014. Nid oes unrhyw newid sylweddol ym mherfformiad polisi lleol o'i gymharu â chyfnodau monitro blaenorol. Mae angen i bolisiau lleol fod yn destun 'adolygiad' yn bennaf lle maent yn gysylltiedig ag elfennau strategol y CDLI mabwysiedig er enghraifft cyflenwi tai yn flynyddol neu nid yn unol â newidiadau i bolisi cenedlaethol, er enghraifft ymagwedd i ddatblygu canol trefi. Mae yna ddisgwyliad cyfyngedig y bydd perfformiad y polisiau lleol hynny'n newid hyd nes y bydd y CDLI mabwysiedig yn cael ei ddisodli gan y CDLI newydd.
- 4.5. Tabl 1: Polisiau lleol i'w hadolygu yn seiliedig ar berfformiad.

Polisi Lleol	Sylwadau
CCC 1 – Diwallu anghenion tai'r Sir.	Fel y nodwyd yn Adroddiad Adolygu'r CDLI (2017), mae Strategaeth Dwf y CDLI a chyflenwad tai'r farchnad a thai fforddiadwy yn methu ar y cyflenwad (mathemategol) gwael o anheddau. Cafodd targedau cyflenwi eu gosod ar sail ffigyrau 'Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd' Llywodraeth Cymru, y dangoswyd eu bod yn ffigyrau a oedd wedi eu goramcangyfrif yn fawr. Mae'r Strategaeth a Ffefrir (Mai 2023) ar gyfer y CDLI nesaf 2018 - 2033 yn nodi ffigur
CCC 4, CCC 8, CCC 9 – Cynyddu nifer yr anheddau fforddiadwy	

Polisi Lleol

Sylwadau

newydd a adeiledir yn y Sir.

blynyddol o 218 o unedau; o'i gymharu â 750 o unedau ar gyfer Cyfnod 3 yn y CDLI a fabwysiadwyd.

Fodd bynnag, dylid nodi bod y Cyngor yn cyflenwi tai fforddiadwy drwy nifer o ddulliau eraill heblaw am y CDLI. Mae hyn yn cynnwys, er enghraifft, defnyddio grant tai cymdeithasol i roi cartrefi gwag mewn defnydd eto a gweithio gyda'n partneriaid tai.

CCC 10 – Diwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr.

Fe wnaeth y Cyngor Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru ar 28 Mawrth 2017. Mae Asesiad newydd wedi ei baratoi a'i gymeradwyo gan y Cyngor. Cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ddiwedd 2021 ac mae'n parhau i ddisgwyl cael ei gymeradwyo.

CCC 6, CCC 8, CCC 9 – Cynnal a gwella bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi.

Cyflwynodd Cymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040 (2021) a Pholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 11 (2021) newid mewn polisi cenedlaethol yn ymwneud â'r egwyddor o ddatblygu canol trefi, gan fynd i'r afael â'r dirywiad mewn defnydd manwerthu drwy gefnogi defnyddiau cyflenwol yn gryf. Mabwysiadwyd polisi lleol yn 2013, yn canolbwyntio'n bennaf ar amddiffyn manwerthu lle'r oedd cynnydd mewn defnydd nad oedd yn ddefnydd manwerthu yn cael ei ystyried yn annymunol.

CCC 5 – Cyflenwi'r Safle Strategol Allweddol.

Daeth caniatâd cynllunio amlinellol i ben ym mis Mawrth 2021.

CCC 7 – Tai Amlfeddiannaeth a Fflatiau Hunangynhwysol.

Rhodddwyd tri chaniatâd cynllunio ôl-weithredol ar gyfer creu Tai Amlfeddiannaeth ym Mehefin 2022.

GEH 1 – Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad hynod o Datblygiad fregus nad oedd yn bodloni holl brofion Nodyn Cyngor amhriodol Technegol 15, yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru. uniongyrchol oddi wrth y gorlifdir.

4.6. Yn unol â gofynion cyfreithiol, bydd AMR 2023 CSDd yn cael ei gyflwyno i LIC erbyn 31 Hydref 2023 a'i gyhoeddi ar wefan y Cyngor.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at Gynllun Corfforaethol 2022 i 2027: Y Sir Ddinbych a Garem?

5.1. Nid oes angen penderfyniad ar gyfer yr adroddiad hwn. Mae'n eitem wybodaeth.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1. Ni fydd nodi cynnwys AMB 2023 yn arwain at unrhyw gostau nac effeithiau i wasanaethau eraill.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o Effaith ar Les?

7.1. Nid oes Asesiad o Effaith ar Les wedi cael ei gynnal am nad yw'r adroddiad yn ceisio penderfyniad ar bolisi, strategaeth, na rhaglen y Cyngor. Gofynnir i Aelodau nodi'r cynnwys yn unig. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ddogfen ystadegol sy'n adlewyrchu perfformiad polisi lleol.

8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi'u cynnal gyda Chraffu ac eraill?

8.1. Trafodwyd AMB CDLI CSDd 2023 gydag Aelodau'r Grŵp Cynllunio Strategol ar 11 Medi 2023. Roedd Aelodau'n canolbwyntio ar sut i fynd i'r afael â pherfformiad polisi lleol ac yn darparu awgrymiadau i Swyddogion ar gyfer diwygiadau polisi lleol. Nodwyd cynnwys AMB 2023 ar ddiwedd y drafodaeth.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1. Dyma adroddiad wybodaeth.

10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1. Nid oes unrhyw risgiau yn gysylltiedig â nodi cynnwys AMB 2023.

11. Pŵer i wneud y penderfyniad

11.1. Nid oes angen penderfyniad ar gyfer yr adroddiad hwn. Amlinellir y ddyletswydd statudol i gynhyrchu AMB yn Neddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, Adran 76 ac Adran 37 yn Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005.